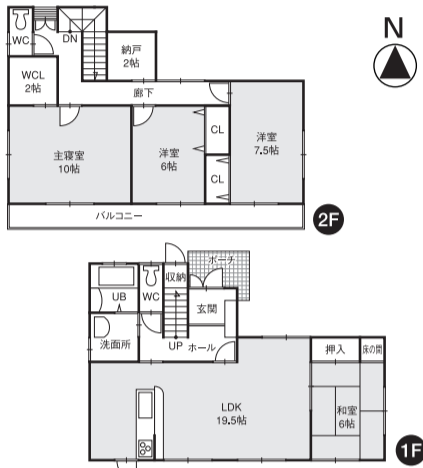


SAGO X'masフェア

12/8(土)・9(日)

AM10:00~PM4:00

御嵩 グリーンステージ 南山台(西)B オープンハウス



土地+建物+外構
セット価格 **2,298**万円 (税込)

返済プラン
頭金.....0円
ボーナス.....0円
毎月返済額(年12回) 67,034円
※借入金額2,298万円・35年返済
3年固定金利年1.2%で算出。

■土地面積/218.42㎡(66.07坪) ■建物面積/125.86㎡(38.07坪)

安心保証

- JIO((株)日本住宅保証検査機構)による保証
- オール電化 ●駐車場2台(3台に拡張可)



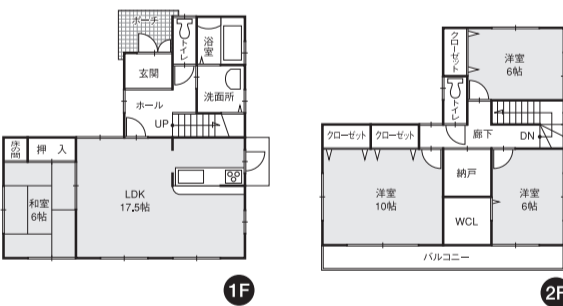
■物件概要

●名称/グリーンステージ南山台●所在地/岐阜県可児郡御嵩町御嵩字南山2192番367●交通/ふれあいバス南山台(西) 徒歩約3分、名鉄広見線(御嵩) 徒歩約10分●地目/宅地●建物面積/木造2階建125.86㎡(38.07坪)●土地面積/218.42㎡(66.07坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●用途地域/第1種低層住居専用地域●道路/北側7m道路に約10m接道●設備/オール電化住宅、上水道、集中浄化槽●今回販売戸数/1戸●価格/2,298万円(税込)●態様/売主●広告有効期限/平成20年1月末日●取引条件/現状を優先と致します

土田 グリーンステージ 可児川



駅まで近い!!徒歩約3分。病院も近く、諸施設充実!!
駐車場4台可。



土地+建物+外構セット価格 **2,580**万円 (税込)

返済プラン
頭金.....0円
ボーナス.....0円
毎月返済額(年12回) 75,260円
※借入金額2,580万円・35年返済
3年固定金利年1.2%で算出。

■土地面積/263㎡(79.55坪) ■建物面積/117.59㎡(35.5坪)

■物件概要

●所在地/岐阜県可児市土田字戸走879-2●交通/名鉄広見線「可児川」駅徒歩約3分●土地面積/263㎡(79.55坪)●建物面積/117.59㎡(35.5坪)●地目/雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上下水道・中部電力・浄化槽●今回販売戸数/1戸●道路/北側公道5.7mに4.1m接道●取引形態/売主●広告有効期限/平成20年1月末日

A号地

土地価格 建築条件付分譲 **1,060**万円

■土地面積/291㎡(88.02坪)

■物件概要

●所在地/岐阜県可児市土田字戸走879-1●交通/名鉄広見線「可児川」駅徒歩約3分●土地面積/291㎡(88.02坪)●地目/雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上下水道・中部電力・浄化槽●今回販売戸数/1戸●道路/北側公道5.7mに4.0m接道●取引形態/売主●広告有効期限/平成20年1月末日

■建築条件付宅地分譲

この土地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に住宅用建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。万一期限内までに請負契約が成立しなかった場合は、契約の無効が確定し受領済代金は全額無利息にて返還します。

お問い合わせ 岐阜県知事(1)第4274号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員(社)東海不動産公正取引協議会加盟店 (社)中部不動産協会

昭和29年創業 **株式会社 佐合木材 不動産事業部**
HPアドレス <http://www.sago-g.co.jp>

美濃加茂市古井町下古井450-1 TEL.0574-26-3111 (担当:武田)

0120-350-824